

PLANERING

Underhåll

Beräknad kostnad för underhåll som planerats, finansierade med egna medel.

År	Kostnad (kk)	Större underhållsåtgärder under året
2012	268 kkr	Målning av takkuporna.
2013	0 kkr	Inga åtgärder
2014	75 kkr	Sotning av ventilationskanaler.
2015	2519 kkr	Målning av träpaneler, vindskivor, takavslutningar, dörrar, fönster utsida
2016	865 kkr	Målning av förrådsdörrar plåtskodda, träpanel förråd. Varmvattenberedare 300L byte

Beräknad kostnad för underhåll som planerats, finansierade med lån.

År	Kostnad (kk)	Större underhållsåtgärder under året
2012	0	
2013	0	
2014	0	
2015	0	
2016	0	

Vid fastighetsbesiktningen har styrelsen biträtts av konsult.

Styrelsen försäkrar att:

- Underhållsplanen innehåller alla byggnader och byggnadsdelar samt alla installationer som bostadsrättsföreningen har underhållsansvar för.
- Protokoll förts vid fastighetsbesiktningen samt
- Fastighetsbesiktningen har utgått från underhållsplanen.

Ekonomisk planering

Ekonomiska antaganden för de närmaste fem åren.

Uppräkning av hyresintäkter i procent per år	Uppräkning av driftkostnader i procent per år	Uppräkning av taxeringsvärde i procent per år	Uppräkning av tomträttsavgäld i procent per år
2%	2%	2%	0%

Bostadsrättsföreningen är i beskattningshänseende att betrakta som äkta bostadsföretag

Styrelsen uppskattar kommande årsavgiftsförändringar enligt nedan

År	Höjning/sänkning/oförändrad	Förändring i procent
2012	Oförändrad	0%
2013	Höjning	2%
2014	Höjning	2%
2015	Höjning	2%
2016	Höjning	2%