



Brf Kvarnen  
Fäskogsvägen 155  
61233 Finspång  
0122-17607  
e-post [mail@brf-kvarnen.net](mailto:mail@brf-kvarnen.net)  
hemsida: [www.brf-kvarnen.net](http://www.brf-kvarnen.net)  
Org.nr 716402-5665

## Inriktningsmål

- Föreningen har som inriktning att upplåta bra bostadslägenheter för permanent boende för våra medlemmar.
- Boendet ska bibehålla och utveckla god kvalitet för framtiden, samt vara kostnadseffektivt.
- Kontinuerligt underhåll ska ske så att fastigheterna bibehåller och utvecklar standarden.
- Boendet ska stimulera gemenskap och grannsämja.
- Boendet ska vara tryggt. Larmavtal ska finnas så att olyckor med skador i lägenhet ska kunna hanteras direkt. Förebyggande brandskydd genomförs via information, kontroll/åtgärder samt rengöring ventilationskanaler. Fastigheterna ska vara fullvärdesförsäkrade. Våra medlemmar ska ha erforderliga försäkringar för delar av boendet de är ansvariga för.
- Föreningen ska sträva efter att hålla god kvalitet för gemensamma servicefunktioner, som gemenskapslokaler, tvättstuga, försörjning av TV och IT-funktioner, förråd, garage, återvinning och sophantering.
- Föreningen ska sträva efter att hålla markområdena mellan våra hus i gott skick, liksom påverka vår omgivning så att en god miljö bibehålls. Vi ska känna att vi bor i ett vackert område.
- Medlemmarna ska stimuleras till att vara delaktiga i föreningens skötsel. Information om vad som behöver göras i området sker regelbundet via blad som delas ut, samt via föreningens hemsida.
- Föreningen ska underhålla/repamera fastigheter, mark och gemenskapslokaler enligt plan. Kostnaderna för detta underhåll fördelas likvärdigt på alla åren, genom avsättningar i budget.

## Verksamhetsmål

- Underhåll av våra huskroppar ska ske enligt fastställd underhållsplan, som årligen revideras. Underhållsplan ska omfatta minst 20 år framåt i tiden.
- Underhåll av våra gemensamma markområden ska ske enligt fastställd underhållsplan, som årligen revideras. Våra markområden underhålls i första hand inom ramen för vår samfällighetsförening. (Kvarnbackens samf.)
- Vårt område indelas geografiskt i städlagsområden. De närmast boende ingår i respektive städlag. Städlagsområdet vårdas gemensamt under hela året av de som ingår. Minst 2 gånger per år har vi gemensamma städdagar, som vi använder till större underhåll.